

6

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./мес)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./мес) с 01.07.2020г.
	Площадь, кв.м.		12800,9	12800,9
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		2,08	2,15
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю		0,00
1.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и МОП	еженедельно		0,00
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		0,00
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.			0,00
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раз в год		0,00
1.6.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		0,00
1.7.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		0,00
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		2,41	2,50
2.1.	Холодный период (с 01 сентября по 30 апреля)			0,00
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		0,00
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		0,00
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		0,00
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		0,00
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		0,00
2.1.3.	а) Подсыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		0,00
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		0,00
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		0,00
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		0,00
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		0,00
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		0,00
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		0,00
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		0,00
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		0,00
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки		0,00
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		0,00
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		0,00
2.1.9.	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период		0,00
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		0,00
2.2.	Теплый период (с 1 мая по 31 августа)			0,00
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		0,00
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		0,00
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		0,00
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		0,00
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		0,00
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		0,00
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		0,00
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		0,00
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0,00
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		0,00
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		0,00
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период		0,00
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		0,00
2.2.9.	Поливка тротуаров, внутридомовых проездов	По установленному графику		0,00
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		0,00
2.2.11.	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов, входящих в состав общего имущества МКД	По мере необходимости	0,06	0,06
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно		0,00
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно		0,00
2.5.	Содержание мусоропровода	Постоянно		0,00
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ремонт и регулировка задвижек на системах ХВС и ГВС	1 раз в год		0,00
3.2.	Прочистка ливнеотводов	1 раз в год	0,19	0,20
3.2.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1,7	1,76

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./мес)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./мес) с 01.07.2020г.
3.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	0,07	0,07
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	1,2	1,24
3.6.	Регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	0,24	0,25
3.7.	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 раз в год	0,37	0,38
3.8.	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов, внешнее благоустройство	По мере необходимости	0,22	0,23
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
<b>0,00</b>				
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	0,07	0,07
4.2.	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,28	0,29
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	0,52	0,54
4.4.	Техобслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	0,18	0,19
4.5.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	Ежемесячно	0,93	0,96
<b>4.5 Общие и частичные осмотры и обследования</b>				
<b>0,00</b>				
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	0,11	0,11
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	0,02	0,02
4.5.3.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	0,08	0,08
4.5.4.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	12 раз в год	0,03	0,03
4.5.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов в подвальных помещениях	4 раза в год	0,01	0,01
4.6.	Техническое обслуживание			0,00
4.6.1.	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	0,01	0,01
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	0,03	0,03
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости		0,00
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	0,22	0,23
4.6.5.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	0,12	0,12
4.6.6.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	0,01	0,01
4.6.7.	Материалы по проф. работам	По мере необходимости	0,23	0,24
4.6.8.	Электронизмерения	1 раз в год	0,11	0,11
<b>V. Прочее</b>				
<b>0,00</b>				
5.1.	Транспортные расходы	Постоянно	0,25	0,26
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,5	0,52
5.3.	Содержание и эксплуатация системы контроля доступа в МКД (видеонаблюдение, услуги консьержа)		0,00	0,00
5.4.	Затраты по управлению домом	Постоянно	1,75	1,81
5.5.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта)	По договору	0,01	0,01
5.6.	Работы по содержанию и ТО шлагбаума при въезде на дворовую территорию	Постоянно	0,39	0,40
<b>Итого:</b>			<b>14,40</b>	<b>14,92</b>
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>			<b>3,91</b>	<b>4,05</b>
<b>Всего:</b>			<b>18,31</b>	<b>18,97</b>