

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
ул. Горького, 54в

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц )
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1.	Работы по уборке лестничных клеток, вестибюль, тамбур, 1й этаж		1,63
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	
1.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и МОП	2 раза в месяц	
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год	
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
1.6.	Очистка металлических решеток и прямков. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	
1.7.	Содержание мусоропровода	Постоянно	0,00
<b>II. Уборка придомовой территории</b>			
2.	Работы по уборке придомовой территории		5,12
2.1.	Холодный период (с 01 сентября по 30 апреля)		
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада	
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада	
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада	
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада	
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада	
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда	
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда	
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада	
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада	
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда	
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда	
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда	
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток	
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток	
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки	
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц	
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период	
2.1.9.	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период	
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	
2.2.	Теплый период (с 1 мая по 31 августа)		

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц )
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток	
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки	
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки	
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)	
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)	
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)	
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)	
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)	
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц	
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период	
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период	
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам	
2.2.9.	Поливка тротуаров, внутридомовых проездов	По установленному графику	
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.	
2.2.11.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	0,03
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	0,00
2.5	Содержание мусоропровода	Постоянно	0,00
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	0,02
3.2.	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи д 50 мм (стояки, дренаж)	1 раза в год	0,23
3.3.	Прочистка ливнеотоков	1 раза в год	0,04
3.4.	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 раз в год	0,02
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1,07
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	0,13
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	0,06
	<b>Итого</b>		<b>1,57</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	0,04
4.2.	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 раз в год	0,05
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	0,36
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	0
	<b>Итого</b>		<b>0,45</b>
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего		
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	0,17

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц )
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	0,02
4.5.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	0,14
4.5.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	0,03
4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	0,01
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	0,01
4.5.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях	4 раза в год	0,12
4.5.8.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	0,02
	<b>Итого</b>		<b>0,52</b>
4.6.	<b>Техническое обслуживание</b>		
4.6.1	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 раз в год	0,01
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	0,04
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости	0,13
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	0,05
4.6.5.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	0,1
4.6.6.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	0
4.6.7.	Содержание элементов спортивной и детской площадок	Постоянно	0,15
4.6.8	Материалы по проф. работам		0,65
4.6.9	Электроизмерения	1 раз в год	0,03
4.6.10	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности	Постоянно	0,93
	<b>Итого: техническое обслуживание</b>		<b>2,09</b>
<b>V. Прочее</b>			
5.1	Содержание общедомовых приборов учета	Постоянно	0,03
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0
5.3	Прочие прямые затраты	Постоянно	1,14
5.4	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	1,79
5.3	Затраты по управлению домом	Постоянно	4,33
5.5	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта)	Постоянно	0,06
5.6.	Содержание и эксплуатация системы контроля доступа в МКД (шлагбаум)	Постоянно	0,54
	<b>Итого:</b>		<b>19,30</b>
	<b>Рентабельность</b>		<b>1,63</b>
	<b>Итого:</b>		<b>20,93</b>
	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>		<b>4,05</b>
	<b>Итого:</b>		<b>24,98</b>

Экономист

И.С. Прокудина