

Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
адрес: пр. Б.Хмельницкого,125

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с 01.07.2020г.
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток и кабины лифта		1,79	1,85
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю		0,00
1.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и МОП	2 раза в месяц		0,00
1.3.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		0,00
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	2 раза в год		0,00
1.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц		0,00
1.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		0,00
1.7.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно		0,00
1.8.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов кабины лифта			0,00
				0,00
<b>II. Уборка придомовой территории и обслуживание мусоропроводов</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		1,28	1,33
2.1.	Холодный период (с 01 сентября по 30 апреля)			0,00
2.1.1.	а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 1, 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		0,00
	б) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки в дни снегопада		0,00
2.1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 1 класса;	Через 3 часа во время снегопада		0,00
	б) Тоже на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада		0,00
	в) Тоже, на территориях 3 класса	Через 1 час во время снегопада		0,00
2.1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда		0,00
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда		0,00
2.1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса;	1 раз в двое суток в дни снегопада		0,00
	б) Тоже, на территориях 2,3 классов	1 раз в сутки в дни без снегопада		0,00
2.1.5.	а) Очистка территорий от наледи и льда на территориях 1 класса;	1 раз в 3 суток во время гололеда		0,00
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		0,00
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки во время гололеда		0,00
2.1.6.	а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса	1 раз в 3 суток		0,00
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток		0,00
	в) Тоже, на территориях 3 класса	1 раз в сутки		0,00
2.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц		0,00
2.1.8.	Протирка указателей	2 раза в холодный период		0,00
2.1.9.	Промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период		0,00
2.1.10.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		0,00
2.2.	Теплый период (с 1 мая по 31 августа)			0,00
2.2.1.	а) Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток		0,00
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки		0,00
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки		0,00
2.2.2.	а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (70% территорий)		0,00
	б) Тоже, на территориях 2 класса	1 раз в сутки (70% территорий)		0,00
	в) Тоже, на территориях 3 класса	2 раза в сутки (70% территорий)		0,00
2.2.3.	а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. на территориях 1 класса;	1 раз в 2 суток (50% территорий)		0,00
	б) Тоже, на территориях 2, 3 классов	1 раз в сутки (50% территорий)		0,00
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		0,00
2.2.5.	Промывка урн	2 раза в месяц		0,00
2.2.6.	Протирка указателей	2 раза в теплый период		0,00
2.2.7.	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период		0,00
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам		0,00
2.2.9.	Поливка тротуаров, внутридомовых проездов	По установленному графику		0,00
2.2.10.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.		0,00
2.2.11.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		0,00
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	1,44	1,49
2.4.	Обслуживание мусоропроводов	Постоянно	1,33	1,38
2.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	0,00	0,00

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц )	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц ) с 01.07.2020г.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				0,00
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	0,02	0,02
3.2.	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи д 50 мм (стояки, дренаж)	1 раза в год	0,4	0,41
3.3.	Прочистка ливнеотоков	1 раз в год	0,090	0,09
3.4.	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 раз в год	0,02	0,02
3.5.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1,02	1,06
3.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	0,19	0,20
3.7.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	0,47	0,49
				0,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				0,00
4.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	0,1	0,10
4.2.	Дезартизация или дезинсекция	1 раз в год	0,08	0,08
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	0,55	0,57
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	Постоянно	2,254	2,33
4.4.1.	Прчие расходы по содержанию МКД	Постоянно	0,76	0,79
4.5.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			0,00
4.5.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1 раз в год	0,11	0,11
4.5.2.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год	0,02	0,02
4.5.3.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения и водоотведения, приборов отопления в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год	0,15	0,16
4.5.4.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы хол и гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	0,04	0,04
4.5.5.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год	0,01	0,01
4.5.6.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	0,03	0,03
4.5.7.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в жилых помещениях	4 раза в год	0,34	0,35
4.5.8.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	0,03	0,03
4.5.9.	Содержание и ремонт лифтов	Постоянно	3,74	3,87
4.6.	Техническое обслуживание			0,00
4.6.1.	Очистка техэтажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	0,02	0,02
4.6.2.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	0,03	0,03
4.6.3.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости	0,19	0,20
4.6.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	0,09	0,09
4.6.5.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	0,19	0,20
4.6.6.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	0,010	0,01
4.6.7.	Содержание конструктивных элементов зданий жилого дома	Постоянно	0,39	0,40
4.6.8.	Материалы по проф. работам	Постоянно	1,47	1,52
4.6.9.	Электроизмерения	1 раз в год	0,08	0,08
4.6.10.	Дополнительные работы	Постоянно	0,00	0,00
				0,00
<b>V. Прочее</b>				0,00
5.1.	Содержание общедомовых приборов учета	Постоянно	0,1	0,10
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	0,54	0,56
5.3.	Прочие прямые затраты	Постоянно	1,61	1,67
5.4.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	1,01	1,05
5.5.	Водопровода	Постоянно	0,00	0,00
5.6.	Техобслуживание пожарной сигнализации	Постоянно	0,00	0,00
5.7.	Затраты по управлению домом	Постоянно	4,31	4,47
5.8.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта)	Постоянно	0,07	0,07
5.9.	Обслуживание домофонов	Постоянно	0,000	0,00
	Итого:		26,37	27,31
	в т.ч. содержание и ремонт лифтов		3,74	3,87
	содержание жилья		22,62	23,43
				0,00